Vanametalli
KOKKUOST
ALATI HEAD HINNAD
✆ 609 9499
BETOONI 7A TALLINN
www.tolmets.ee

Raieõiguse ostmine
Giljotiiniga võsaraie
Metsa- ja põllumaade ost
Metsakinnistute majandamine
Virnastatud võsa ja raiejäätmete ost
Metsaraie ja metsamaterjali transport
Timberston
20 aastat usaldust
Pärnu mnt 75a
Märjamaa / Raplamaa 78301
tel 528 4932 / riho@timberston / www.timberston.ee
PIIRKONNAD: RAPLA-, HARJU-, JÄRVA-, PÄRNU- JA LÄÄNEMAA

Otse tootjalt!
• Pakitud kandiline kasebrikett
• Pakitud turbabrikett al. 150 €
• Premium pellet 6 ja 8 mm
• Pakitud kivisüsi
• Kuivad kütteklotsid
Vedu. Tel 506 8501
kütteladu24.ee

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB

• Ardu alevikus asuva Veehoidla tee 12 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine.

Kose Vallavalitsus kehtestas 19.07.2022 korraldusega nr 479 Ardu alevikus asuva **Veehoidla tee 12 katastriüksuse detailplaneeringu** (OÜ Paabor Projekt, töö nr DP-2-2022, planeeringu ID 102833). Planeeritava ala pindala on *ca* 0,7 ha ning see hõlmab Veehoidla tee 12 (katastritunnus 36302:002:0464), osaliselt Aasa (katastritunnus 36302:002:0472) ja osaliselt Veehoidla tee 7 (katastritunnus 33801:001:0242) katastriüksust. Veehoidla tee 12 katastriüksuse igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut Aasa katastriüksusele, mistõttu on Aasa katastriüksus osaliselt hõlmatud planeeritavasse alasse. Sõiduteeservituut on tähtajatu ja tasuta. Detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist osaliselt tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Maakasutuse juhtotstarve on väikeelamu maa-ala. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kose valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Krundi POS 1 ehitusõigus: maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, hoonete suurim lubatud arv 4, hoonete ehitisealune pind 500 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus 8 m ja abihoonel 6 m, hoonete maksimaalne lubatud korruselisus kaks. Planeeringualas olevatele olemasolevatele Aasa (POS 2) ja Veehoidla tee L7 (POS 3) planeeringualasse ulatuvale osale on lubatud rajada vaid teid (juurdepääsutee, mahasõidud) ja planeeritud tehnovõrke vastavalt planeeringus toodule. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet, Päästeameti Põhja päästekeskus ja Transpordiamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate, naaberkinnistute omanike ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol, mistõttu Ardu aleviku elanike arv suureneb. Lisaks suureneb kohalike teenuseid ja tooteid kasutatavate isikute arv. Planeeringualal ja vahetusläheduses asuvad muinsuskaitsealused mälestised ja nende kaitsevööndid. Muinsuskaitseamet on MuKS § 61 alusel otsustanud loobuda eritingimuste koostamise nõudest ning lisanud, et kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda. Detailplaneeringuga arvestatakse Muinsuskaitseseadusest tulenevaid tingimusi. Detailplaneeringuga planeeritud hoonete rajamisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaelanike näol ja ala heakorrastamine. Kuritegevuse ennetamiseks soovitatud välisvalgustuse rajamisel kaasneb positiivne mõju lähiümbruse elanikele turvalisuse suurendamise näol. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähene liikluskoormuse, müratasemeja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub. Planeeringulahendusega kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 7.10 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud". Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldusega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/226 või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Harju maakond, 2. korrus).

• Ravila mnt 12 katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 04.–17.07.2022. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust avaldas Keskkonnaamet ja üks eraisik. Planeerimisseaduse § 136 lõike 2 kohaselt on avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta esitati kirjalikke arvamusi. Avalikul arutelul tutvustab Kose Vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **30.08.2022 algusega kell 15.00 Kose Vallavalitsuse 2. korruse saalis** (Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, 75101).

Küsimused ja täiendav info Enelin Alter, enelin.alter@kosevald.ee, 633 9325 või 5470 0707.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB

Algatatud detailplaneeringud

• Jõelähtme Vallavalitsus võttis 07.07.2022 vastu korralduse nr 617 „Ülgase küla Kure tee 30 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Kure tee 30 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1903; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,68 ha) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad Kure tee 5, Kure tee 37, Kure tee 47 ja Kuresilma tee 4 maaüksused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kure tee 30 maaüksuse jagamine maatulundusmaa ning transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tuletõrje veevarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud *ca* 3,68 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

• Jõelähtme Vallavalitsus võttis 14.07.2022 vastu korralduse nr 645 „Jägala küla Sõrmuse tee elamuala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati taotlus detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga planeerida osaliselt ringi Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 326 kehtestatud Jägala küla Risttee maaüksuse detailplaneering ning kavandada ümberplaneeritavale alale täiendavad ehitusmahud ridaelamute ehitamiseks.

Planeeritavad maaüksused asuvad Jägala külas Jägala-Käravete tee ja Aruvalla-Jägala tee ristumiskohas. Alale juurdepääs on Aruvalla-Jägala teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata planeeringualale ehitusõigused ja hoonestustingimused ridaelamute kavandamiseks. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on *ca* 12 ha.

Jõelähtme valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40, edaspidi üldplaneering) on muudetud planeeringualal kehtiva Jägala küla Risttee detailplaneeringuga, mille kohaselt on Jägala küla tiheasustusalal laiendatud planeeritava ala ulatuses elamumaana. Seega detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Korraldustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

Detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek

• Jõelähtme Vallavalitsus võttis 07.07.2022 vastu korralduse nr 618 „Iru küla Saha-Loo tee 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 15.–29.08.2022.

Planeeringuala hõlmab Iru küla, Saha-Loo tee 10 maaüksuse (katastritunnus 24504:002:0374, pindala 16 871 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ning osaliselt Iru küla Välja tee (katastritunnus 24504:002:0488, pindala 3403 m², sihtotstarve 100% transpordimaa). Planeeritav ala asub Iru küla lõunapoolses osas, juurdepääsuga Saha-Loo teelt ning on ümbritsetud äri- ja tootmismaa kruntidega.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine piirkonda sobiva tootmis- ja ärifunktsiooniga hoone kavandamiseks. Samuti lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on *ca* 1,9 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga Tiina Skolimowski, tel 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

RAASIKU VALLAVALITSUS OTSIB

raamatupidajat, kes võtaks oma kanda juhtivraamatupidaja tööülesanded.

Kui oled väljakutsete otsingul ja omad raamatupidamisalast töökogemust ning ettevalmistust, siis siin on võimalus Sulle!

Sinu tööülesanneteks on oma panuse andmine valla finantsasjade suurepärasesse toimimisse ning ükstesse toetamisse meie neljaliikmelises meeskonnas.

Peamised märksõnad, mis igapäevatööd iseloomustavad on: ostuarved, aruandvad isikud, pearaamat, saldoandmik, makseandmik, pank, inventuur, INF aruanne, majandusaasta aruanne ja valdkondlikud regulatsioonid.

Kui tekkis huvi ja on soov saada rohkem infot, siis kirjuta e-postile evelyn.velberk@raasiku.ee ja Evelyn saadab Sulle täpse loetelu tööülesannetest.

Meil on Sulle pakkuda oma kabinet, tore meeskond, täiendkoolitused ja väljaõpe, paindlik töökorraldus, 35-kalendripäevane puhkus soovi korral suvekuudel ning 1800-eurone kuupalk.

Kui tunned, et see kõik võiks Sulle sobida, siis palun saada oma CV ja väike kaaskiri aadressile evelyn.velberk@raasiku.ee. Täiendav info tel 5552 0067.

Ootame Sinu e-kirja kuni 2.08.2022.

KESKKONNAAMET

Keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmise teade

Keskkonnaamet on menetlusse võtnud OÜ EKT Ecobio keskkonnaloa nr KL-511859 muutmise taotluse. Keskkonnaluba nr KL-511859 on ettevõttele OÜ EKT Ecobio (registrikood 14943490) antud biolagunevate jäätmete kääritamiseks jäätmekäitluskohas aadressil Vana-Narva mnt 26, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44604:002: 0038). Keskkonnaloa alusel on ettevõttel õigus aastas kuni 20 000 tonni biolagunevaid köögi- ja sööklajäätmeid ning biolagunevaid aia- ja haljastujäätmeid anaeroobselt kääritada biogaasi tootmiseks.

Ettevõte soovib jäätmekäitluskohta rajada jäätmete põletusseadme, kus põletatakse biolagunevatest jäätmetest eraldatud vääriseid ning lisakütusena puiduhaket biogaasijaama käitamiseks. Aastas soovib ettevõte põletada kuni 3900 tonni eraldatud vääriseid ja kuni 3900 tonni puitu, summaarselt kuni 5000 tonni jäätmeid aastas. Keskkonnaloa muutmise taotlus ja muud asjasse puutuvad dokumendid on kättesaadavad digitaalselt keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (kotkas.envir.ee) menetluse nr M-118068 all.

Kuni keskkonnaloa muutmise või muutmisest keelduva otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekuid ja vastuväiteid võib esitada suuliselt või kirjalikult e-posti aadressile info@keskkonnaamet.ee või postiaadressile Kopli 76, 10416 Tallinn.